

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 152/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 18/2023/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1484/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1597/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 708/TB-ĐG ngày 05/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty cổ phần đầu tư M.O, địa chỉ: KCN Hải Sơn, ấp Bình Tiền 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là KCN Hải Sơn, ấp Bình Tiền 2, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 1276, tờ bản đồ số 13, loại đất: Đất khu công nghiệp, diện tích 7577m², địa chỉ thửa đất: xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh).

- Tài sản gắn liền trên thửa đất:

1. Nhà xưởng 1 (nhà xưởng kết hợp nhà văn phòng): Diện tích 1.344m².

2. Nhà xưởng 2: diện tích 2.688m².

3. Tường rào: diện tích 1.543,64m².

4. Cửa cổng chính: diện tích 84m².

5. Sân bê tông diện tích: 3498m².

6. Trạm biến áp: 560kv (gồm 02 trụ điện và hệ thống đường dây đang hoạt động).

(Tài sản kê biên cụ thể theo Mạnh trích đo địa chính số: 01-2024 do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo đạc được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An duyệt ngày 31/7/2024 và Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 28/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 04/02/2026. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 04/02/2026; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 43.376.870.800 đồng (bốn mươi ba tỷ ba trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm bảy mươi ngàn tám trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 8.675.374.160 đồng (tám tỷ sáu trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm bảy mươi bốn ngàn một trăm sáu mươi đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 13/01/2026 đến 17h00 ngày 04/02/2026.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc phô tô đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định. Tuân thủ theo quy chế số: 22/QC-TP ngày 09/01/2026 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: ngày 09/02/2026 (vào lúc 14giờ00).

- Địa điểm: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02723581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, PTHADSKV3, THADS tỉnh Tây Ninh;



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Minh Tân